PREFEITURA DE MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

CHECKLIST - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Habite-se

Etapa preliminar à abertura do processo: Antes de protocolar o pedido, o requerente deverá solicitar, por e-mail (**emissaodetaxas@iplam.maceio.al.gov.br**), a emissão da taxa correspondente ao requerimento, anexando:

1. Requerimento especificando o tipo de licenciamento;
2. BCI do imóvel.

Após o pagamento, o comprovante deverá ser encaminhado para o mesmo endereço eletrônico. Somente após essa comprovação será possível dar início à abertura do processo.

1 - Requerimento preenchido com a referida solicitação;
2 - Certidão de Ônus Reais atualizada;
3 - Cópia do Alvará aprovado + Jogo do projeto aprovado;
4 - CND Imobiliária e BCI do imóvel;
5 - CND de INSS QN ou Nota Fiscal Eletrônica dos Responsáveis Técnicos;
6 - Documento com foto do proprietário;
7 - Procuração (se houver) + documento com foto;
8 - Contrato social + cartão do CNPJ (Pessoa Jurídica);
9 - Habitabilidade da Vigilância Sanitária;
10 - AVCB (em casos de imóveis multifamiliares, comerciais, serviços e industriais);
11 - Licença de Operação Ambiental (em casos de imóveis multifamiliares e comerciais);
12 - Habitabilidade das concessionárias de água e energia (em imóveis com área superior a 750m²);
13 - Termo de Verificação de execução de obras e serviços de infraestrutura urbana emitida pelo órgão responsável (em casos de condomínios).

PREFEITURA DE
MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

DURANTE A ANÁLISE DO PROCESSO, PODERÁ SER SOLICITADA A COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS.

Para mais informações ou dúvidas entrar em contato:
Email: **licenciamento@iplam.maceio.al.gov.br**