PREFEITURA DE MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

# CHECKLIST - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

## Alvará de Reparos

Etapa preliminar à abertura do processo: Antes de protocolar o pedido, o requerente deverá solicitar, por e-mail (**emissaodetaxas@iplam.maceio.al.gov.br**), a emissão da taxa correspondente ao requerimento, anexando:

1. Requerimento especificando o tipo de licenciamento;
2. BCI do imóvel.

Após o pagamento, o comprovante deverá ser encaminhado para o mesmo endereço eletrônico. Somente após essa comprovação será possível dar início à abertura do processo.

1 - Requerimento preenchido com a referida solicitação;
2 - Certidão de Ônus Reais atualizada (máximo 30 dias de expedição);
3 - Documento com foto do proprietário;
4 - CND Imobiliária e BCI do imóvel;
5 - Procuração (no caso de representação) contendo autorização expressa para demolição + documento com foto;
6 - Contrato social + cartão do CNPJ (Pessoa Jurídica);
7 - CND de ISSQN ou Nota Fiscal Eletrônica do responsável técnico;
8 - ART (CREA) / RRT (CAU) de Demolição.
9 - Croqui em casos de reparos na calçada

**DURANTE A ANÁLISE DO PROCESSO, PODERÁ SER SOLICITADA A COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS.**

Para mais informações ou dúvidas entrar em contato:
Email: **licenciamento@iplam.maceio.al.gov.br**

IPLAM Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental
PREFEITURA DE MACEIÓ
Cidade deTodosNós