PREFEITURA DE MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

CHECKLIST - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Alvará de Reforma

Etapa preliminar à abertura do processo: Antes de protocolar o pedido, o requerente deverá solicitar, por e-mail (**emissaodetaxas@iplam.maceio.al.gov.br**), a emissão da taxa correspondente ao requerimento, anexando:

1. Requerimento especificando o tipo de licenciamento;
2. BCI do imóvel.

Após o pagamento, o comprovante deverá ser encaminhado para o mesmo endereço eletrônico. Somente após essa comprovação será possível dar início à abertura do processo.

1 - Requerimento preenchido com a solicitação;
2 - Certidão de Ônus Reais atualizada do imóvel;
3 - CND imobiliária;
4 - Boletim Cadastral Imobiliário do imóvel (BCI);
5 - Documento com Foto do Proprietário;
6 - Procuração (se houver) + documento com foto do procurador;
7 - Contrato social + cartão do CNPJ (caso seja Pessoa Jurídica);
8 - CND de ISSQN ou Nota Fiscal Eletrônica do(s) responsável(eis) técnico(s);
9 - ART (CREA) e/ou RRT (CAU) do(s) responsável(eis) técnico(s);
10 - Projeto arquitetônico aprovado em DWG e PDF (se houver);
11 - Projeto arquitetônico em DWG e PDF;
12 - ART (CREA) e/ou RRT (CAU) de Projeto e Execução + Ata de convenção, ata de posse do síndico, ata de reunião dos condôminos, CND do imóvel do síndico (caso seja condomínio);
13 - Licença Ambiental Temporária municipal (Multifamiliar, Uso misto e comercial);

PREFEITURA DE MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

CHECKLIST - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Alvará de Reforma

14 - Alvará do Corpo de Bombeiros (Acima de 750m² de Multifamiliar, Uso misto e comercial);
15 - Viabilidade Técnica Equatorial (Multifamiliar, Uso misto e comercial);
16 - Viabilidade Técnica BRK (Multifamiliar, Uso misto e comercial);
17 - Cópia do Alvará de projeto e Execução aprovado e Quadro de áreas (se necessário);
18 - Quadro de áreas (Caso seja um imóvel com mais de uma unidade autônoma).

DURANTE A ANÁLISE DO PROCESSO, PODERÁ SER SOLICITADA A COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS.

Para mais informações ou dúvidas entrar em contato:
Email: **licenciamento@iplam.maceio.al.gov.br**

IPLAM Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental
PREFEITURA DE MACEIÓ
Cidade deTodosNós