PREFEITURA DE MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

CHECKLIST - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Alvará de Projeto e Execução de Obras

Etapa preliminar à abertura do processo: Antes de protocolar o pedido, o requerente deverá solicitar, por e-mail (**emissaodetaxas@iplam.maceio.al.gov.br**), a emissão da taxa correspondente ao requerimento, anexando:

1. Requerimento especificando o tipo de licenciamento;
2. BCI do imóvel.

Após o pagamento, o comprovante deverá ser encaminhado para o mesmo endereço eletrônico. Somente após essa comprovação será possível dar início à abertura do processo.

1 - Requerimento preenchido com a solicitação;
2 - Certidão de ônus reais atualizada (emitida em até 30 dias);
3 - Certidão Negativa de Débitos Imobiliária (CND);
4 - Boletim Cadastral Imobiliário do Imóvel (BCI);
5 - Documento com foto do proprietário;
6 - Procuração (se houver) + documento com foto do procurador;
7 - Contrato social + cartão do CNPJ (caso seja Pessoa Jurídica);
8 - CND de ISSQN ou Nota Fiscal Eletrônica do(s) Responsável(eis) Técnico(s);
9 - ART (CREA) / RRT (CAU) do(s) Responsável(eis) Técnico(s) (projeto arquitetônico, execução e levantamento topográfico);
10 - Projeto arquitetônico em DWG e PDF;
11 - Levantamento topográfico planialtimétrico em mídia digital;
12 - Quadro de áreas (caso seja um imóvel com mais de uma unidade autônoma);
13 - Ata de convenção, ata de posse do síndico, ata de posse dos condôminos, CND do imóvel do síndico (caso seja condomínio);
14 - Licença Ambiental Prévia municipal (UR-5, comercial e uso misto);

PREFEITURA DE MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

CHECKLIST - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Alvará de Projeto e Execução de Obras

15 - Alvará do Corpo de Bombeiros (UR-5, comercial e uso misto);
16 - Viabilidade Técnica Equatorial (Multifamiliar, Uso misto e comercial);
17 - Viabilidade Técnica BRK (Multifamiliar, Uso misto e comercial);
18 - Cálculo de tráfego de elevadores assinado (quando houver).

DURANTE A ANÁLISE DO PROCESSO, PODERÁ SER SOLICITADA A COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS.

Para mais informações ou dúvidas entrar em contato:
Email: **licenciamento@iplam.maceio.al.gov.br**

IPLAM Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental
PREFEITURA DE MACEIÓ
Cidade deTodosNós