PREFEITURA DE MACEIÓ
Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental

CHECKLIST - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Alvará de Condomínio

Etapa preliminar à abertura do processo: Antes de protocolar o pedido, o requerente deverá solicitar, por e-mail (**emissaodetaxas@iplam.maceio.al.gov.br**), a emissão da taxa correspondente ao requerimento, anexando:

1. Requerimento especificando o tipo de licenciamento;
2. BCI do imóvel.

Após o pagamento, o comprovante deverá ser encaminhado para o mesmo endereço eletrônico. Somente após essa comprovação será possível dar início à abertura do processo.

1 - Requerimento preenchido com a referida solicitação;
2 - Certidão de Ônus Reais atualizada;
3 - CND Imobiliária e BCI do imóvel;
4 - Documento com foto do proprietário;
5 - Contrato social + cartão do CNPJ (Pessoa Jurídica);
6 - Procuração (se houver) + Documento com foto;
7 - CND de ISSQN ou Nota Fiscal Eletrônica dos responsáveis técnicos;
8 - ART (CREA) e/ou RRT (CAU) de remembramento/desmembramento;
9 - Memorial descritivo;
10 - Planta da situação atual e Planta da situação proposta em DWG e PDF.

DURANTE A ANÁLISE DO PROCESSO, PODERÁ SER SOLICITADA A COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS.

Para mais informações ou dúvidas entrar em contato:
Email: **licenciamento@iplam.maceio.al.gov.br**

IPLAM Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental
PREFEITURA DE MACEIÓ
Cidade deTodosNós